

EuroNet Media: Byty v ČR za prosinec zdražily v průměru o 6 procent

Byty v Česku za prosinec zdražily v průměru o šest procent a průměrná nabídková cena se pohybovala kolem 2,23 milionu korun. Vyplývá to z výsledků průzkumu společnosti EuroNet Media zveřejněném na serveru www.realitymorava.cz

13.01.2009, Autor: ČTK,

Firma aktuálně sleduje ceny téměř 48 000 nemovitostí v celé republice. Prosincový vývoj tak vyrovnal pokles průměrných cen v listopadu, kdy podle průzkumu nabídkové ceny bytů spadly zhruba o pět procent.

Levnější než na začátku prosince byly v republikovém průměru na počátku letošního roku byty 1+1. Jejich cena se snížila zhruba o 12 000 korun na průměrných 1,18 milionu korun. O 25 000 korun zlevnily dvoupokojové byty, které bylo možné na začátku ledna pořídit za cenu kolem 1,6 milionu korun. Dražší o 15 000 korun byly naopak byty 3+1, průměrná republiková cena se pohybovala kolem 2,03 milionu. Ceny čtyřpokojových bytů zhruba zůstaly na průměrné ceně kolem 2,7 milionu.

Nejlevněji bylo možné na začátku ledna pořídit byt v České Lípě. Podle serveru tam za prosinec ceny spadly o pět procent na průměrných 811 623 korun.

Nejdražší byty byly tradičně v Praze 1. Na začátku roku se tam průměrná cena bytu pohybovala mírně nad osmi miliony Kč. Bylo to však o 11 procent méně než na začátku prosince, kdy průměrná **cena bydlení v první pražské městské části přesahovala devět milionů korun.**

Nejvíce se ceny během prosince propadly v Semilech, téměř o pětinu na 1,9 milionu korun za byt. Naopak růstovým rekordmanem byl Cheb, kde se průměrná cena vyšplhala v měsíčním srovnání o 11 procent na 1,8 milionu korun. Téměř beze změn zůstaly v meziměsíčním srovnání ceny bytů například v Pardubicích, Svitavách a Hodoníně.

Průměrné nabídkové ceny bytů ve vybraných městech za prosinec 2008 až začátek ledna 2009 (v Kč):

Město	Prosinec 2008	Leden 2009	Změna
Benešov	1 825 899	1 888 915	+3
Břeclav	1 595 408	1 568 172	-2
Brno	2 595 632	2 578 467	-0,7

Cheb	1 632 104	1 813 204	+11
Český Krumlov	1 933 654	1 764 613	-9
Frýdek Místek	1 472 468	1 602 927	+9
Jablonec nad Nisou	1 678 334	1 422 167	-15
Karlovy Vary	2 209 509	1 931 179	-13
Liberec	1 721 161	1 552 131	-10
Plzeň -jih	1 840 466	1 631 045	-11
Plzeň - sever	2 140 250	2 379 091	+11
Praha 1	9 014 148	8 035 121	-11
Praha 5	4 467 287	4 826 097	+3
Praha 7	5 318 687	5 047 818	-5
Příbram	1 760 895	1 895 300	+8
Semily	2 352 078	1 910 918	-19
Strakonice	1 325 563	1 210 189	-9
Uherské Hradiště	1 805 708	1 645 840	-9

zdroj: www.realitymorava.cz

Letos budou v Česku podle odborníků ceny bydlení spíše stagnovat, zlevnit by mohly byty v panelových domech na některých sídlištích. V poptávce po novém bydlení čelí nyní většina hlavních developerských firem poklesu o pětinu až třetinu. Poskytují proto množství akčních slev, žádná z nich ale dosud oficiálně ceny bytů plošně nesnížila.