



Byty zdražily i přes krizi

[Zprávy - domov](#)

Autor: Lukáš Hrábek a ČTK

Úterý, 13.01.2009

PRAHA Ekonomové tvrdí, že ceny bytů by měly v souvislosti s celosvětovou ekonomickou krizí klesat. Přesto byty v Česku v prosinci zdražily v průměru o šest procent. Průměrná nabídková cena se tak pohybovala kolem 2,23 milionu korun.

Informace o zdražení přinesly výsledky průzkumu společnosti EuroNet Media zveřejněné na serveru www.realtymorava.cz. Firma aktuálně sleduje ceny téměř 48 tisíc nemovitostí v celé republice.

Levnější než na začátku prosince byly v republikovém průměru na počátku letošního roku byty 1+1, průměrně o 25 tisíc zlevnily i dvoupokojové byty.

Jak to půjde dál

Letos budou v Česku podle odborníků ceny bydlení spíše stagnovat, zlevnit by mohly byty v panelových domech na některých sídlištích. V poptávce po novém bydlení čelí nyní developerské firmy výraznému poklesu.

Poskytují proto akční slevy, žádná z nich ale oficiálně ceny bytů plošně nesnížila

Ceny větších bytů pak ale naopak vzrostly. Průměrná cena trojpokojových bytů se pohybovala kolem 2,03 milionu. Ceny čtyřpokojových bytů zhruba zůstaly kolem 2,7 milionu.

Nejlevnější byty najdou lidé v České Lípě, nejdražší jsou sice stále tradičně v Praze 1, ceny tam však výrazně spadly. Zatímco průměrná cena bydlení v první pražské městské části přesahovala ještě v prosinci devět milionů korun, nyní zde lidé byt pořídí již za osm milionů.